

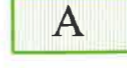



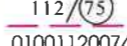






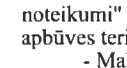


# FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Emmas ielā 11, Rīgā

## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Emmas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5229 kv.m. Apbūves intensitāte 137% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 41% (atļautais min.35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Emmas ielā 11, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001120074001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.31218.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Emmas ielā 11, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 3506 kv.m. Zemesgabalu veido:
  - vēsturiskā zemesgabala z/g 112.grupas 75., 76., 77., 78., 79. un 81. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 23.11.2012. izziņa Nr.371 (par bij.112/75), 23.11.2012. izziņa Nr.372 (par bij.112/76), 06.06.2018. izziņa ZK-18-171-iz (par bij.112/77), 06.06.2018. izziņa Nr.ZK-18-173-iz (par bij.112/78), 06.06.2018. izziņa Nr.ZK-18-172-iz (par bij.112/79) un 03.12.2012. izziņa Nr.368/2 (par bij.112/81).
-  Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Emmas ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 1723 kv.m. Veido:
  - B<sub>1</sub>** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001120074 daļa. Platība ~ 1104 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15861. Īpašnieks - Fiziska persona.
  - B<sub>2</sub>** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001120082 daļa. Platība ~ 619 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000010215. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001122028 daļa. Platība ~ 1499 kv.m. Veido - vēsturiskā zemesgabala z/g 112.grupas 77. un 78 grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 06.06.2018. izziņa ZK-18-171-iz (par bij.112/77) un 06.06.2018. izziņa Nr.ZK-18-173-iz (par bij.112/78).
-  **PIEZĪME** - zemesgabalam izstrādājams atsevišķs robežu noteikšanas projekts. Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
-  112/75 - Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01001120074 - Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija

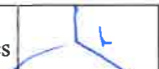

## APGRŪTINĀJUMI:

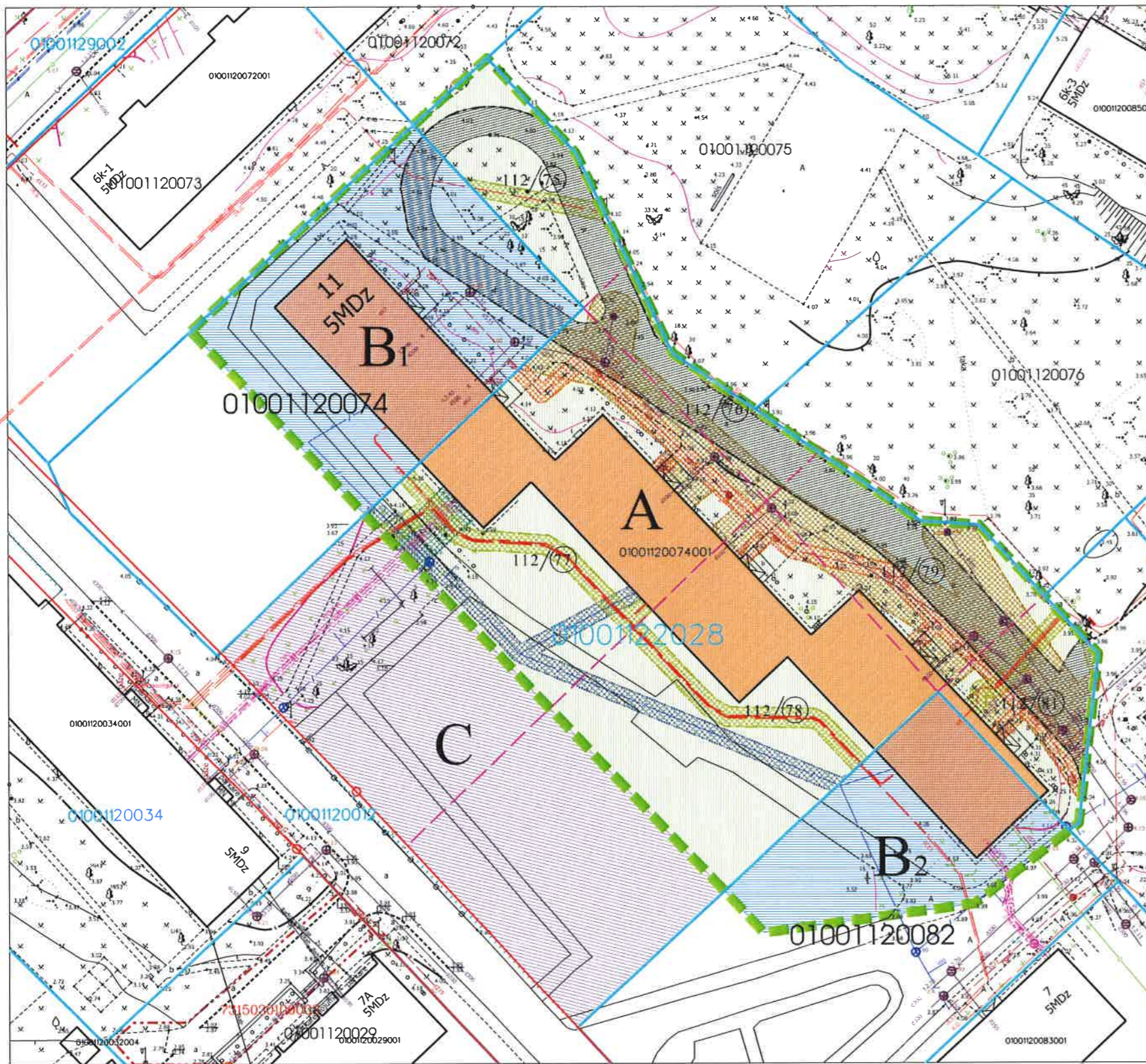
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 22.09.2010. RD Īpašuma departamenta saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs		25.06.2018.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		25.06.2018.
Adrese: Emmas iela 11, Rīga		MĒROGS	GRUPA
		1:600	112.
		GRUNTS	74., 75., 76., 77., 78., 79., 81., 82.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija			



PTK Nr. 62. B18. 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82. DR424  
**SASKAŅOTS**  
 NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ Rīgas domes īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniecībe  
 30.-09.-2018 B. Priekša

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētas attīstības jautājumos  
 06.09.2018 I.PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas vadītāja Lolita Sarma 19.07.2018.